SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO & REGISTRO La guarda de la fe pública	**MACROPROCESO: GESTIÓN ADMINISTRATIVA** **PROCESO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA** **PROCEDIMIENTO: MANTENIMIENTO DE LA INFRAESTRUCTURA FÍSICA**	**Código: MP - GNAD - PO - 05 - PR - 02 - FR - 07** **Versión: 01** **Fecha: 24 - 09 - 2023** **Página 1 de 1**

INFORME SEMANAL

Semana Número: 3 Del: 2 de octubre de 2023 Al: 9 de octubre de 2023

Tiempo transcurrido desde la iniciación del contrato: Días 19,5

ENTIDAD CONTRATANTE: SUPERINTENDENCIA DE NOTARIADO Y REGISTRO — SEDE: Cra. 32 # 287, Frontino, Antioquia 4 de Registro Instrumentos públicos (Orip) Teléfono: 300 637329 — SUPERVISOR: ALFONSO RENE SANCHEZ

OBJETO:

OBJETO: CONTRATAR POR EL SISTEMA DE PRECIOS UNITARIOS FIJOS SIN FORMULA DE AJUSTE A LAS OBRAS DE MANTENIMIENTO, ADEUCACION Y MEJORAMIENTO DE INMUBELES DONDE FUNCIONAN OFICINAS DE REGISTRO DE INSTRUMENTO PUBLICO A NIVEL NACIONAL DIVIDIDA EN AGRUPACIONES. (13 ORIP)

	SEMANAL	ACUMULADO
Obra programada (%)	4,37%	7,97%
Valor básico de la Obra programada:	$ 9.324.937,33	$ 9.324.937,33

	SEMANAL	ACUMULADO	ATRASO
Obra Física Ejecutada (%)	2,30%	2,81%	5,16%
Valor básico de la Obra Ejecutada:	$ 4.914.951,03	$ 4.914.951,03	

CONTRATO DE OBRA

Contratista:	SOLUCIONES INTEGRALES UNION SAS
Contrato No.	1674-2023
Valor Inicial:	$ 213.350.996,12
Valor Actualizado:	$ 213.350.996,12
Plazo Inicial:	4,5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	14 de diciembre de 2023

CONTRATO DE INTERVENTORIA:

Interventor:	TOTALL INC SAS BIC
Contrato No.	No. 1707 DE 2023
Valor Inicial:	$38.098.394,60
Valor Actualizado:	$38.098.394,60
Plazo Inicial:	5 meses
Plazo Actualizado:	N/A
Fecha de Iniciación:	31 de julio de 2023
Fecha de Vencimiento:	28 de diciembre de 2023

IMAGEN OFICINA

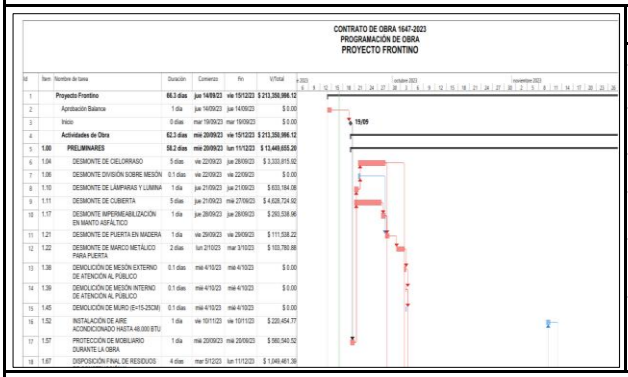
Soluciones Integrales Unión S.A.S

IMAGEN OFICINA

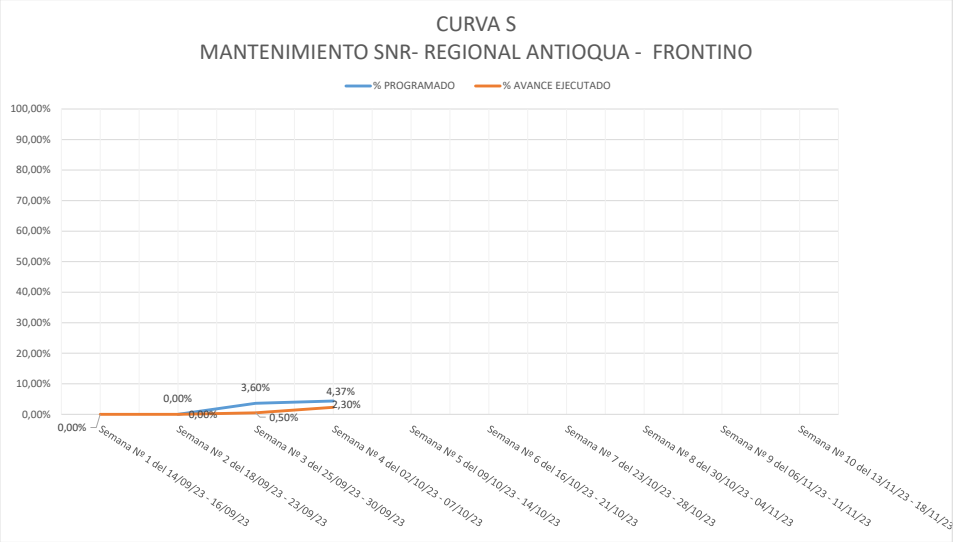
TOTALL INTERVENTORÍA Y SUPERVISIÓN

Avance

Se realiza visita técnica a Obra en la semana No.3 correspondiente al periodo 02 de octubre 2023 al 09 de octubre 2023 por parte de la interventoría a cargo de la empresa contratista TOTALL INC SAS BIC, asiste el Arquitecto David Antonio Guerrero Palomeque en calidad de inspector de interventoría de obra, se hace revisión de las actividades constructivas que según cronograma de obra entregado por la empresa contratista de obra SOLUCIONES INTEGRALES S.A.S a cargo de las adecuaciones y mantenimiento en unidad de notariado y registro en sede regional Antioquia en el municipio de Frontino.

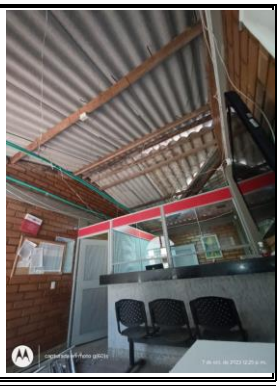


Ítem	IdNombre de tarea	Duración	Comienzo	Fin	CAN PROY	
1	**PRELIMINARES**		**mié 20/09/23**	**lun 11/12/23**		
1	DESMONTE DE CIELORRASO	5 días	vie 22/09/23	jue 28/09/23	381,94	100%
1,1	DESMONTE DIVISIÓN SOBRE MESÓN	0.1 días	vie 22/09/23	vie 22/09/23	3,43	100%
1,1	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINA	1 día	jue 21/09/23	jue 21/09/23	28,00	100%
1,1	DESMONTE DE CUBIERTA	5 días	jue 21/09/23	mié 27/09/23	330	100%
1,2	DESMONTE IMPERMEABILIZACIÓN EN MANTO ASFÁLTICO	1 día	jue 28/09/23	jue 28/09/23	28,00	100%
1,2	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	1 día	vie 29/09/23	vie 29/09/23	4,00	100%



IMAGENES AVANCE



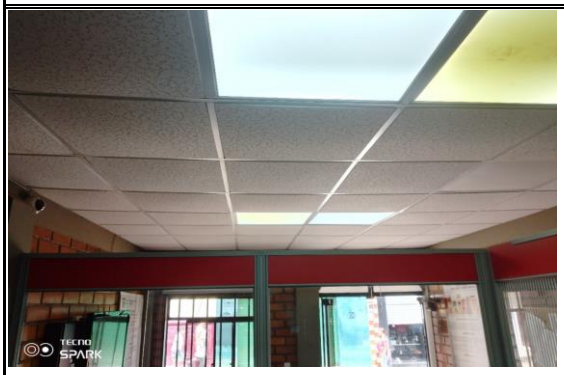


Desmonte de Cielo Raso zona de atencion al publico



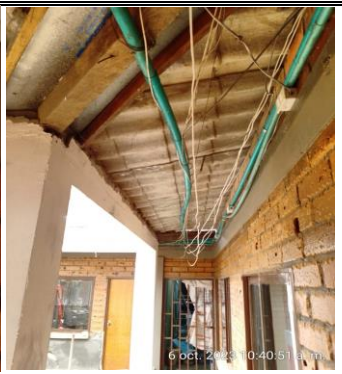


Comentario: Se inicio con el desmonte de Cielo Raso en zona de archivos y se acopia para ralizar disposicion final



Comentario: cielo raso existente





Comentario: de igual manera se procede al desmonte de Cielo Raso en placas de fibra mineral y perfiles esructurales el material retirado se dispone en corredor central parte posterior y luminarias se acopia para ralizar disposicion final.





Pañete muros 1:3 Se continua con instalación de mortero 1:3 la superficie de la mampostería de ladrillo en área de corredor principal previamente de la preparación con picado de superficie para mejor adherencia de mortero, se toman plomos y chequeo de hilos para instalación de mortero 1:3.



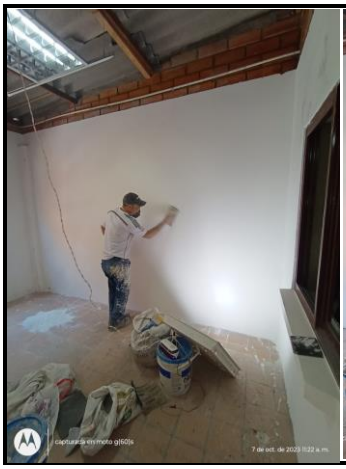


Comentario: Se continua con instalación de mortero 1:3 la superficie de la mampostería de ladrillo en área de corredor principal en muro lateral contiguo a patio central previamente de la preparación con picado de superficie para mejor adherencia.





Comentario: Se procede con el inicio de aplique de estuco plástico en mampostería sobre pañete en zona decorador cuarto de insumos de aseo





Comentario: Por parte de la interventoría se solicita fichas técnicas de los materiales de estuco plástico y se recomienda el secado correcto del mortero para el posterior aplique del estuco

OBSERVACIONES	CONTRATISTA DE OBRA / INTERVENTORIA
1. Se evidencio mejoría en el rendimiento sin embargo persiste el inicio tardío de algunas actividades preliminares. Dentro se encuentra ítem 1.04 Desmonte de Cielo Raso, ítem 1.1 Desmonte de lámparas y luminaria, Desmonte División Sobre Mesón, ítem 1.11 Desmonte de Cubierta, 1.17 Desmonte Impermeabilización en Manto Asfáltico, Desmonte de puerta en Madera.	**RESIDENTE DE INTERVENTORIA**
2. Con el desmonte de Cielo Raso presentò avance significativo se retiraron 61,10 m2 adicionales a los 48,86m2 dela semana anterior sin embargo esta actividad está retrasada ya que el tiempo estimado está cumplido.	
3.El Desmonte de Lámparas y luminaria esta actividad presenta atraso, ya que debería estar ejecutada en un 100% y al igual que la anterior los tiempos de ejecución están cumplidos según la programación de obra está actividad al corte del presente informe tiene una ejecución del 30%.	
4.con desmonte División Sobre Mesón: esta actividad no se ejecutará dentro de este contrato por lo tanto debería ser retirada de la programación.	**Firma:** **Nombre : David Antonio Guerrero Palomeque** **Matrícula No.:** A0511322008-11807075
5. Desmonte de Cubierta: esta actividad presenta retraso en su ejecución, según la programación de obra entregada por el contratista de obra, debería de tener una ejecución del 100% una duración estimada de 5 días con fecha de inicio jue 21/09/23 y fecha de finalización el mié 27/09/23	
5. Desmonte Impermeabilización en Manto Asfáltico: esta actividad presenta retraso en su ejecución inicio tardío.	
Desmonte de puerta en Madera: esta actividad que para la semana pasada presentaba atraso fue ejecutada en su totalidad en un 100%.	**RESIDENTE DE OBRA**
Se procede con el inicio de aplique de estuco plástico en mampostería sobre pañete en zona de cuarto de insumos de aseo por parte de la interventoría se solicita fichas técnicas de los materiales de estuco plástico y se recomienda el secado correcto del mortero para el posterior aplique del estuco	
6,16 Estructura metálica para teja UPVC 7 días vie 29/09/23 mar 10/10/23	**Firma:** **Nombre : Ricardo Bonilla** **Matrícula No.:**63543-051144 QND
El ítem 6,16 correspondiente a Estructura metálica para teja UPVC con una duración programada 7 días presenta inicio tardío vie iniciaba el 29/09/23 Y Finalizaba mar 10/10/23 pasado más del 50% destiempo aún no se inicia	